

Prot. 2020-TV-000100  
del 21/1/2021



**TIVOLI FORMA S.r.l. - unipersonale**  
**LL. e F.P. "A. Rosmini"**  
**Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9**  
**Capitale Sociale € 25.000,00**  
**R.E.A. n. 1238379**  
**Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007**

## **ATTO DI PROROGA**

### **PER SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA TIVOLI FORMA**

#### **Premesso che**

- *è in scadenza il servizio di pulizia dei locali di Tivoli Forma s.r.l. con il Consorzio Stabile Euro Global Service con sede in Via di Torrevecchia, 901 - 00168 Roma - Partita IVA e Cod. Fisc. 07422281001;*

#### **Considerato che**

- *la società Tivoli Forma s.r.l. unipersonale ha avviato le procedure di gara al fine di selezionare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa il servizio di pulizia dei locali attraverso il sistema MEPA approvando la determina a contrarre e i relativi atti connessi e collegati;*

#### **Considerato che**

- *la gestione dell'emergenza Covid-19 ha comportato dei ritardi nell'avvio delle procedure per l'affidamento del servizio in questione;*

#### **Rilevato che**

- *ricorrono le condizioni di estrema urgenza, in considerazione della circostanza che trattasi in primo luogo di servizi essenziali, la cui interruzione determina sicuramente nocimento agli operatori e fruitori delle strutture, venendo a ledere quelli che sono i diritti essenziali quali tutela della salute, igiene e decoro.*

#### **Richiamato**

- *L'art.106 comma 11 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, che consente nelle more della conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente una "proroga tecnica" del contratto esistente alle stesse condizioni previste nel contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.*

00019 TIVOLI (RM) - Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991 - Fax. 0774/31.99.219  
00010 VILLA ADRIANA (RM) - Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 - 0774/382133  
00035 PALESTRINA (RM) - Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476  
e-mail: [cfprosmi@tivoliforma.it](mailto:cfprosmi@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)



Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l. - unipersonale**  
**LL. e F.P. "A. Rosmini"**  
**Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9**  
**Capitale Sociale € 25.000,00**  
**R.E.A. n. 1238379**  
**Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007**

**Tutto ciò premesso**

**Dispone**

*di procedere nelle more della conclusione delle ordinarie procedure di individuazione di un nuovo contraente, alla proroga tecnica nei confronti del Consorzio Stabile Euro Global Service con sede in Via di Torrevecchia, 901 - 00168 Roma -Partita IVA e Cod. Fisc. 07422281001; per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Tivoli Forma srl.*

**INVITA**

*gli organismi competenti ad adottare tutti i provvedimenti conseguenti e necessari per il perfezionamento del provvedimento.*

**L'Amministratore Unico**  
**Prof.ssa Luisa Rettighieri**

**Per Accettazione**  
**Consorzio Stabile Euro Global Service**

00019 TIVOLI (RM) - Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991 - Fax. 0774/31.99.219  
00019 VILLA ADRIANA (RM) - Via Umbra, 5 Tel./Fax 0774/531134 - 0774/382133  
00036 PALESTRINA (RM) - Via Madonna delle Grazie, 6/R e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476  
e-mail: [cfpromini@tivoliforma.it](mailto:cfpromini@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)



Certificato N° 14277/06/S

TIVOLI FORMA S.R.L.

00019 TIVOLI VIALE MANNELLI N. 9

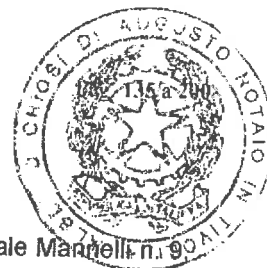
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 10511931007

TIVOLI FORMA SRL UNIPERSONALE

Libro dei verbali e delle decisioni dell'organo amministrativo  
Cap. Soc. Euro 25.000,00 int. Vers. - N.REA 1238379

Sede: Tivoli (Rm) Viale Mannelli n. 9 – Cod. fisc.: 10511931007

VERBALE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 169 DEL 10.02.2021



Addì dieci del mese di febbraio dell'anno duemilaventuno (2021) alle ore 11,00 in Tivoli, Viale Mannelli n. 9 presso la sede sociale, la sottoscritta Prof.ssa Luisa Rettighieri Amministratore Unico ha deliberato sul seguente:

O.D.G.

1. INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DLGS 50/2016 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA SEDI TIVOLI FORMA SRL TRAMITE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC).

La sottoscritta, assunta la Presidenza dell'organo amministrativo, chiama a fungere come segretario verbalizzante la Dott.ssa Enrica Coccia.

Il Presidente, accertata la regolare convocazione dell'organo, constatata la presenza dell'Amministratore Unico con l'intervento della sua stessa persona, dichiara l'organo regolarmente costituito ed idoneo a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

L'A.U.

VISTA la scadenza del contratto relativo al servizio di pulizia delle sedi di Tivoli Forma Srl al 15/01/2021 ;

**Premesso che**

- in data 07.01.2021 si è disposta la Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di pulizia sedi della Tivoli Forma Srl per la durata di 12 mesi mediante procedura aperta RDO Mepa ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii;
- alla scadenza del termine indicato per la presentazione delle manifestazioni di interesse risultano pervenute n.75 manifestazioni;
- a seguito di una riprogrammazione delle attività da parte dell'Amministratore Unico si è evidenziata l'opportunità di procedere all'affidamento del servizio per la durata di 24 mesi;

**Considerato che:**

- l'alto numero di manifestazioni di interesse pervenute determinano sicuramente una maggiore complessità nella gestione dell'affidamento del servizio;
- l'aumento del periodo di ricorso al servizio da 12 a 24 mesi comporta inoltre il superamento delle soglie di rilevanza comunitaria con la conseguente modifica delle procedure di affidamento del servizio, dato che l'importo viene determinato per i due anni in € 330.000,00 (trecentotrentamila/00) oltre Iva come per legge e contributi vari.

TIVOLI FORMA S.R.L.

00019 TIVOLI VIALE MANNELLI N. 9

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 10511931007

\*\*\*\*\*

Libro dei verbali e delle decisioni dell'organo amministrativo  
- la Centrale Unica di Committenza (CUC) - IX Comunità Montana del Lazio, con sede in Tivoli Via Tiburtina n° 2, è regolarmente iscritta presso l'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti con il codice AUSA 000054072 e ad essa ha formalmente aderito, tra gli altri, il Comune di Tivoli, azionista unico della Società Tivoli Forma SRL;

Dato atto che questa Società intende procedere con rapidità allo svolgimento degli adempimenti relativi all'espletamento della gara di appalto di cui trattasi, al fine di scongiurare eventuali interruzioni del servizio attraverso il ricorso alla C.U.C, come sopra individuata.

#### DETERMINA

- Di indire per tramite della CUC-IX Comunità Montana del Lazio una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs.n° 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs n°50/2017, per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Tivoli Forma Srl;
- Di **trasmettere** il presente provvedimento e gli atti ad esso collegati alla C.U.C. - IX Comunità Montana del Lazio, per l'espletamento delle procedure di propria competenza in ottemperanza alla Convenzione richiamata in premessa

Ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n° 50/2016, viene nominato Responsabile Unico del Procedimento il sig. Simona Manetti, tel. 0774/3199203- email: simona.manetti@tivoliforma.it

Si da mandato agli uffici competenti per tutti gli atti successivi e conseguenti.

IL SEGRETARIO  
( Dott.ssa Enrica Coccia )



L'AMMINISTRATORE UNICO  
( Prof.ssa Luisa Rettighieri )



**TIVOLI FORMA S.R.L.**

00019 TIVOLI VIALE MANNELLI N. 9

CODICE FISCALE E PARTITA IVA 10511931007

\*\*\*\*\*

Libro dei verbali e delle decisioni dell'organo amministrativo

**TIVOLI FORMA SRL UNIPERSONALE**

Cap. Soc. Euro 25.000,00 int. Vers. – N.REA 1238379

Sede: Tivoli (Rm) Viale Mannelli n. 9 – Cod. fisc.: 10511931007

**VERBALE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 174 DEL 15.04.2021**



Addi quindici del mese di aprile dell'anno duemilaventuno (2021) alle ore 11,00 in Tivoli, Viale Mannelli n. 9, presso la sede sociale, la sottoscritta Prof.ssa Luisa Rettighieri Amministratore Unico ha deliberato sul seguente:

O.D.G.

**1. INDIZIONE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DLGS 50/2016 PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA SEDI TIVOLI FORMA SRL TRAMITE CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (CUC). - INTEGRAZIONE**

La sottoscritta, assunta la Presidenza dell'organo amministrativo, chiama a fungere come segretario verbalizzante la Dott.ssa Enrica Coccia.

Il Presidente, accertata la regolare convocazione dell'organo, constatata la presenza dell'Amministratore Unico con l'intervento della sua stessa persona, dichiara l'organo regolarmente costituito ed idoneo a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

- Ad integrazione del Verbale dell'Amministratore Unico del 10/02/2021 n. 169 con il quale veniva indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia per le sedi di Tivoli Forma tramite CUC;

L'A.U.

**Determina**

Di approvare gli atti di gara in questione, composti da :

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale di appalto con relativi allegati
- Duvri
- Schema di contratto di appalto
- Guida alla presentazione delle offerte telematiche
- Di approvare il seguente Quadro Economico della spesa occorrente per l'affidamento dell'appalto in questione:

• Importo a base di gara:	€330.000,00
• IVA 22%	€ 72.600,00
• Contributo CUC	€ 990,00
• Contributo ANAC	€ 225,00
• Spese di pubblicazione presunte	€ 2.300,00
• TOTALE	€406.115,00

Si da atto che le spese di pubblicazione saranno rimborsate alla Società appaltante dall'operatore economico che si aggiudicherà l'appalto entro sessanta giorni dalla stipula del relativo contratto.

Si da atto che a tutte le spese derivanti dall'appalto in questione si farà fronte con il contributo della Regione Lazio e Fondo Sociale Europeo.

Si trasmette il presente provvedimento e gli atti ad esso collegati alla CUC - IX Comunità Montana del Lazio per l'espletamento delle procedure di propria competenza .

Si da mandato agli uffici competenti per lo svolgimento di tutti gli adempimenti successivi e conseguenti al perfezionamento dell'incarico.

IL SEGRETARIO  
( Dott.ssa Enrica Coccia )



L'AMMINISTRATORE UNICO  
( Prof. ssa Luisa Rettighieri )



00019 TIVOLI VIALE MANNELLI N. 9  
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 10511931007  
\*\*\*\*\*

**TIVOLI FORMA SRL UNIPERSONALE**

**Cap. Soc. Euro 25.000,00 int. Vers. – N.REA 1238379**

**Sede: Tivoli (Rm) Viale Mannelli n. 9 – Cod. fisc.: 10511931007**

**VERBALE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n. 179 DEL 30.08.2021**

Addì trenta del mese di agosto dell'anno duemilaventuno (2021) alle ore 10,00 in Tivoli, Viale Mannelli n. 9, presso la sede sociale, la sottoscritta Prof.ssa Luisa Rettighieri Amministratore Unico ha deliberato sul seguente:

O.D.G.

1. Nota su affidamento servizio di pulizia A.F. 2020/21

La sottoscritta, assunta la Presidenza dell'organo amministrativo, chiama a fungere come segretario verbalizzante la Dott.ssa Enrica Coccia.

Il Presidente, accertata la regolare convocazione dell'organo, constatata la presenza dell'Amministratore Unico con l'intervento della sua stessa persona, dichiara l'organo regolarmente costituito ed idoneo a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

L'A.U.

Preso atto

- Che in data 21/01/2021 (Prot. 2020-tv-000100 del 21/01/2021) si è proceduto all'atto di proroga per il servizio di pulizia dei locali della Tivoli Forma Srl in considerazione dell'avvio delle procedure di gara per il nuovo affidamento del servizio attraverso il sistema MEPA avviato tramite determina a contrarre del 07.01.2021;

Considerato che

- A seguito di una riprogrammazione delle attività da parte dell'A.U. l'affidamento del servizio avrà durata di 24 mesi con il conseguente superamento delle soglie di rilevanza comunitaria e la conseguente modifica delle procedure di affidamento del servizio;
- Con Provv. N. 169 del 10.02.2021 si è indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi di Tivoli Forma srl tramite Centrale Unica di Committenza (CUC);

Specifica che l'atto di proroga indicato, inizialmente previsto parallelamente alle procedure di gara tramite sistema Mepa ma proseguito poi tramite CUC per le motivazioni sopra espresse, rimarrà attivo fino all'espletamento della gara e quindi al nuovo affidamento del servizio.

IL SEGRETARIO

( Dott.ssa Enrica Coccia )



L'AMMINISTRATORE UNICO

( Prof. ssa Luisa Rettighieri )



## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

### Dettagli della comunicazione

CIG	Z7932E0611
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 36.490,71
Oggetto	SERVIZIO DI PULIZIA DAL 15/09 AL 20/12/2021
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	-



COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936

*da verificare cifra  
e NOVEMBRE 2021*

*PULIZIE STIMA*

*€ 34 933,20 + IVA*