



**TIVOLI FORMA S.r.l. - unipersonale**  
**I.I. e F.P. "A. Rosmini"**  
Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9  
Capitale Sociale € 25.000,00  
R.E.A. n. 1238379  
Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007

Tivoli, *2023TV00208 del 19.12.2023*

**CONTRATTO PER SERVIZIO DI ACCENSIONE E MODIFICA ORARI OROLOGIO  
IMPIANTO TERMICO DELLA SEDE DI VILLA ADRIANA – VIA UMBRIA SNC DELLA  
TIVOLI FORMA SRL**

**A.F. 2023/2024**

**CIG.: Z7E3DCD016**

Tra

**Laura Maria Giovannelli**, nata a Bolognano (PE) il 26/09/1954, nella qualità di Amministratore Unico, il quale interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Tivoli Forma - C.F. e P. IVA 10511931007 di seguito nel presente Atto denominato semplicemente "Società";

e

La Ditta **TECNEMA**, (METTERE TUTTI I DATI) LEGALE RAPPRESENTANTE – RESIDENZA – CF - G73C16L182Y, in qualità di Responsabile Tecnico della società **TECNEMA SAS** con sede in Tivoli, Via NAZIONALE TIBURTINA, 29 - C. A. P.00019, Partita IVA 04199001001 Tel. 0774317755 mail: [TECNEMASAS@GMAIL.COM](mailto:TECNEMASAS@GMAIL.COM) e-mail PEC (posta elettronica certificata) [TECNEMA1@PEC.IT](mailto:TECNEMA1@PEC.IT) nel presente Atto, sarà denominato semplicemente "Manutentore";

**1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Visto che il manutentore dovrà eseguire (porre in essere) tutti gli adempimenti previsti dal D.P.R. 26/08/93 N. 412, (Regolamento recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia) e dal successivo DPR 74/2013 (Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari); così come da contratto di manutenzione stilato con la proprietà dell'immobile;

Visto che la Tivoli Forma Srl risulta affittuaria del suddetto immobile sito a Villa Adriana in Via Umbria snc, con regolare contratto di affitto a partire dal 01/10/2005;

Considerato che la Tivoli Forma Srl ha la necessità di variare l'orario di accensione dell'impianto termico a seconda dei giorni di ricevimento da effettuarsi all'interno della Sede;

**2) INTERVENTI PERIODICI.**

00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219  
00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 – 0774/382133  
00036 PALESTRINA (RM) – Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476  
e-mail: [cfpromini@tivoliforma.it](mailto:cfpromini@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)



Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l.-unipersonale**

**I.I. e F.P. "A. Rosmini"**

**Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9**

**Capitale Sociale € 25.000,00**

**R.E.A. n. 1238379**

**Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007**

Il Manutentore effettuerà per questo A.F. 2023/2024 n. 03 interventi così specificati:

- 1° Intervento: Programmazione settimanale per ricevimento professori (per inserire gli orari richiesti)
- 2° Intervento: Programmazione settimanale secondo ricevimento professori (per ristabilire orari attuali)
- 3° Intervento: per riprogrammazione orari "normali" (quindi eliminare il Sabato)

**3) DURATA E CORRISPETTIVO.**

Il contratto avrà durata solo ed esclusivamente per questo A.F. 2023/2024 vale a dire fino e non oltre il 14/09/2024. Il costo per i tre interventi ammonta ad € 150,00 oltre Iva di Legge.

**4) FATTURAZIONE – MODALITA'**

L'emissione della fattura elettronica oltre a riportare quanto riferito circa la fornitura di beni/servizi, devono inderogabilmente contenere il protocollo di invio allo SDI (sistema d'interscambio), l'indicazione del Codice Locale Univoco (CLP quando indicato nella "richiesta di offerta") e del Codice Univoco Progetto (CUP)

| CARATTERISTICHE E CONTENUTI    |  |
|--------------------------------|--|
| <b>FATTURA<br/>ELETTRONICA</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Essere conformi alla vigente normativa civilistica e fiscale (DPR 633/72 e s.m.i);</li><li>- riportare natura, qualità e quantità dei beni e dei servizi formanti oggetto dell'operazione;</li><li>- far esplicito riferimento al contratto o "buono d'ordine";</li><li>- far esplicito riferimento all'operazione oggetto di finanziamento;</li><li>- riportare il CUP (codice unico di progetto) e il CLP (codice locale di progetto) dell'operazione oggetto di finanziamento;</li><li>- evidenziare i corrispettivi e gli altri dati necessari per la determinazione della base imponibile (non sono ammessi compensi forfettari);</li></ul> |

**In caso di MANCATA INDICAZIONE del Codice CUP e/o CODICE LOCALE REGIONALE nel campo note della Vostra Fattura Elettronica, la stessa verrà obbligatoriamente rinviata al mittente per le opportune modifiche.**

Si precisa che non può essere apposto, posteriormente alla data di emissione del documento contabile, alcun timbro o dicitura di qualunque natura, anche digitale, in quanto tale fattispecie costituirebbe contraffazione del documento/file originale.

**5) MODALITA' DI PAGAMENTO**

La liquidazione dei compensi a favore della ditta appaltatrice avverrà dietro presentazione di regolare fattura elettronica, al Sistema Integrato di Interscambio a 60 gg..

**6) RECESSO.**

La Tivoli Forma Srl ha la possibilità di recedere dal presente contratto per qualsiasi motivo previa comunicazione mezzo raccomandata A/R.

**7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219  
00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 – 0774/382133  
00036 PALESTRINA (RM) – Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476  
e-mail: [cfprosimini@tivoliforma.it](mailto:cfprosimini@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)



Pag. 2 a 3

Certificato N° 14277/06/S



**TIVOLI FORMA S.r.l.-unipersonale**

**I.I. e F.P. "A. Rosmini"**

**Sede legale: 00019 Tivoli Viale Mannelli n. 9**

**Capitale Sociale € 25.000,00**

**R.E.A. n. 1238379**

**Codice Fiscale e Partita IVA: 10511931007**

Ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003 e del Regolamento U.E. 2016/679 (G.DPR) si informa che i dati personali saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini dell'esecuzione del contratto e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

**8) PUBBLICAZIONE CONTRATTO**

Il presente contratto è pubblicato sul profilo del committente [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it) nella sezione "Tivoli Forma srl Trasparente"; Bandi di gara e Contratti".

**9) FORO COMPETENTE**

Il foro competente per la risoluzione giudiziale delle vertenze è quello territoriale di Tivoli.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tivoli, 11/12/2023

Impresa/Ditta

Tivoli Forma srl

**TECNERA S.A.S**  
di Pasquale Donato & C.  
Sede Leg. Via Mannelli Tivoli, 9 - 00019 Tivoli  
Sede Op. Via Di Casale Tivoli, 11 - 00019 Tivoli  
Univ. n. 1238379  
P. IVA n. 01511931007  
Email: [tecnerasas@gmail.com](mailto:tecnerasas@gmail.com) - Tel. 0774-317704



00019 TIVOLI (RM) -Viale Mannelli, 9 Tel. 0774/31.991-Fax. 0774/31.99.219  
00010 VILLA ADRIANA (RM) -Via Umbria, 5 Tel/Fax 0774/531134 - 0774/382133  
00036 PALESTRINA (RM) - Via Madonna delle Grazie, 6/8 e Via Pedemontana 103  
Tel. 06.69344483 - Fax. 06.69344476  
**e-mail: [cfprosimini@tivoliforma.it](mailto:cfprosimini@tivoliforma.it) - sito web: [www.tivoliforma.it](http://www.tivoliforma.it)**



Pag. 3 a 3

Certificato N° 14277/06/S

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

### Dettagli della comunicazione

|  |  |
|--|--|
| CIG  | <b>Z7E3DCD016</b>  |
| Stato  | CIG COMUNICATO   |
| Fattispecie contrattuale   | CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000  |
| Importo  | € 150,00   |
| Oggetto  | SERVIZIO DI ACCENSIONE E MODIFICA ORARI OROLOGIO<br>IMPIANTO TERMICO VILLA ADRIANA |
| Procedura di scelta contraente   | AFFIDAMENTO DIRETTO  |
| Oggetto principale del contratto   | SERVIZI  |
| CIG accordo quadro   | -  |
| CUP  | -  |
| Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014) | Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM<br>24/12/2015           |
| Motivo richiesta CIG   | -  |